



BESTANDSUNTERLAGEN

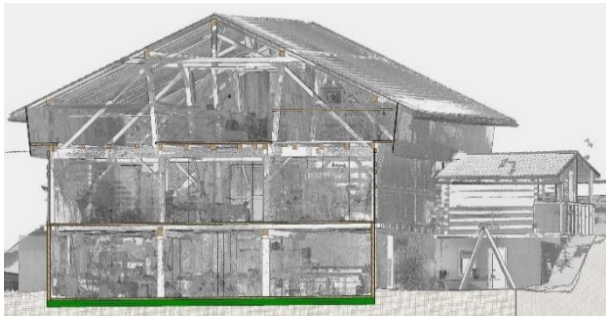
BESTE VORAUSSETZUNGEN FÜR FINANZIERUNGEN, FÖRDERUNGEN UND ENTWICKLUNG

Ob Hotel, Geschäftsfläche, Büro, Werkstatt oder Privathaus, hinter jeder Immobilie stehen hohe Investitionen, nicht zu unterschätzende laufende Kosten, aber auch ein hoher Besitz- und Kapitalwert, der den Aufwand rechtfertigt.

Wie gehen Sie als Unternehmen und Privatperson mit Ihren Immobilien um?

Im Idealfall pflegen und entwickeln Sie Ihr Gut seiner hohen Wertigkeit entsprechend.

Doch haben Sie dafür auch die bestmöglichen Rahmenbedingungen und Voraussetzungen?

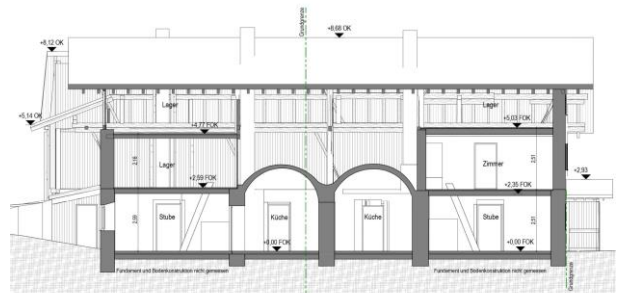


Die Vorteile von vollständigen und qualitativen Bestandsunterlagen:

- Förderungen infolge einer Sanierung können je nach Bestand und Qualität **bis zu 35 %** der Investitionssummen betragen. Grundvoraussetzung für die bestmögliche Förderung sind vollständige Bestandspläne.
- Bestandsunterlagen sind die Grundlage für Verkaufs- und Vermietungspläne. Ob als **Informationsquelle** auf der Website oder als **Werbemittel** im Social-Media-Bereich, schöne und wahrheitsgemäße Pläne generieren Aufmerksamkeit und Vertrauen.
- Im **Facility-Management** sind gut verwahrte Bestandsunterlagen unabdingbar. Auch hier wird die Zukunft immer digitaler. Ein digitales Gebäudemodell schafft nicht nur die Voraussetzungen für Zukunftspotenzial, sondern zahlreiche Möglichkeiten, Abläufe heute zu optimieren und verbessern.
- **Umbaumaßnahmen, Sanierungen** oder **Erweiterungen** sind eine laufende Notwendigkeit, die den Wert einer

Immobilie sichert und erhöht. Basis für eine gute und langfristige Planung sind auch hier Bestandsunterlagen.

- Instandsetzungen im Schadensfall z.B. nach Naturereignissen, Bränden oder Einflüssen wie Bauführungen auf den Nachbargrundstücken können **ungleich effizient** und für den Geschädigten mit möglichst **wenig eigenem Aufwand und Kopfzerbrechen** veranlasst und durchgeführt werden.
- Bei **Finanzierungen** oder **Verkauf** sind Bestandsunterlagen als Bewertungsgrundlage Grundvoraussetzung und tragen je nach Qualität maßgeblich dazu bei, bessere Ergebnisse zu erzielen.
- Die Erhöhung von Baudichten/Bauhöhen infolge eines Bebauungsplanes ermöglicht eine Weiterentwicklung und kann den **Wert** eines Grundstückes und der darauf situieren Gebäude **maßgeblich steigern**. Um dahingehend Änderungen vorzunehmen, muss der Ist-Zustand dargestellt und berechnet werden.
- Bei gewerblichen Genehmigungsverfahren infolge von Übergabe, Verkauf, Nutzungsänderung oder Erweiterung werden vollständige Bestandsunterlagen der **gesamten Betriebsanlage** eingefordert.



Unser Archiv für unsere Kunden

Das gut organisierte und langfristig gesicherte Archiv unserer Projekte hat in unserem Büro seit jeher einen hohen Stellenwert. Eine Selbstverständlichkeit, die in der Praxis leider häufig unterschätzt wird.

Dank unseres umfangreichen Archivs können wir unseren Kunden sämtliche in ihrem Auftrag erstellten Planunterlagen zu jeder Zeit zur Verfügung stellen – von handgezeichneten Planunterlagen aus den 80er Jahren über erste digitale 2D-Pläne von Anfang der 90er Jahre bis hin zu den heute üblichen **digitalen Gebäudemodellen**.



Immer am Stand der Technik

Um unseren Kunden die bestmögliche Qualität und langfristig nutzbare Daten zu liefern, arbeiten wir ausschließlich mit den neuesten und besten Programmen

auf dem Markt. So garantieren wir, für kommende Herausforderungen der nahen Zukunft (*Taxonomie, EEG usw. – mehr dazu im kommenden Pauspapier/Ausgabe 5*) bestmöglich gerüstet zu sein.

Wir planen Ihr Projekt in einem **digitalen Gebäudemodell**, das neben einer effizienten und flexiblen Planung alle Voraussetzungen für weitere und zusätzliche Schritte wie Werbemaßnahmen Visualisierungen, effiziente Variantenprüfungen und natürlich zukünftige Planungen bietet. Einmal geplant, haben wir Ihre Daten langfristig gesichert und stets für Sie abrufbar.

Haben Sie Interesse an einem unverbindlichen Termin? Gerne stellen wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch unser Unternehmen und unsere Referenzen vor.

Ihre Familie Krißmer mit Team

Kontakt

Email: office@akp.at

Tel: +43 664 113 29 66