



Foto: www.akp.at

Hansjörg Krißmer – der Planer befasst sich mit seinem Atelier Krissmer & Partner seit den Anfängen des Wellnessbooms mit besonderen Wellness-Lösungen. Das Tiroler Unternehmen hat sich mit innovativen Konzepten in diesem Bereich längst einen Namen gemacht. Dabei stehen die Bedürfnisse des Gastes immer im Mittelpunkt.  
[www.akp.at](http://www.akp.at)

## Nichts geht über professionelle Projektbegleitung

Ein Bauprojekt zu realisieren wird immer komplexer. Die vielen Faktoren, die zum Gelingen beachtet werden müssen, sind fast unüberschaubar geworden. Ideal, wenn man von Beginn an einen starken Projektpartner zur Seite hat.

Selbst bei kleineren Projekten spielen schon unzählige wirtschaftliche, organisatorische, bautechnische und gesetzliche Faktoren mit hinein. Zudem gilt es Dutzende von Gewerken zu organisieren und miteinander abzustimmen. Vor allem geht es aber auch um Budget-Sicherheit.

Ein erfolgreiches Projekt startet bereits mit der Konzeption und den unzähligen Fragen rund um die Zielsetzungen und Architektur. Da ist es gut, einen starken Partner an der Seite zu haben, der von Anfang an dabei ist und sich, wie ein guter Anwalt, für die Interessen seiner Klienten einsetzt.

**| Ganzheitlich denken – erfolgreich lenken |** Bei jedem Projekt tauchen Hürden und Unvorhergesehenes auf. Dahinter verbergen sich meist Chancen und wichtige Erfolgsfaktoren. Die Kunst ist, diese Faktoren frühzeitig zu erkennen und zu analysieren, um damit arbeiten zu können. Wegschauen hilft nichts. Genau hinzuschauen ist das einzige und ehrlichste Mittel, um späteren „Überraschungen“ aus dem Weg zu gehen. Fast alles lässt sich mit einer durchdachten und offenen Projektentwicklung im Vorfeld abklären.

Man hat Zeit und Spielraum auf alles was sich in den Weg stellt zu reagieren. Es ist positiv, soviel wie möglich bereits im Vorfeld zu erkennen. Vielleicht zeigt sich auch, dass man einen anderen Kurs einschlagen sollte.

Wir kennen ihn alle, den vielzitierten Spruch: „Im Nachhinein ist man immer schlauer!“ Die gezielten Vorarbeiten einer Projektentwicklung verlegen diese Erfahrungen bereits ins „Vorhinein“. Ein „im Nachhinein“ sollte ausgeschlossen werden. Zumal sich das heute niemand mehr leisten kann und möchte.

**| Erfahrung und Know-how zählen |** Eine ganzheitliche Projektentwicklung, die in der Konzeption ansetzt und das Projekt von der Planung bis zur Abrechnung begleitet und steuert, braucht Kompetenz. Ein erfahrenes Team an unterschiedlichen Experten ist genauso gefragt wie frisches Know-how aus Architektur und Design.

Mit dieser Mixtur aus erfahrenen und durchsetzungsstarken Experten und einem jungen, dynamischen Team ist der Weg frei die wirklichen Chancen und Möglichkeiten zur Realisierung eines Architekturprojektes. Diese Art der Projektentwicklung und Konzeption bildet das stabile Fundament für alle möglichen Entwicklungschancen. Und sind wir ganz ehrlich – natürlich tut gut zu wissen, auf welchem Fundament man baut.